Регистрирал:
/ арх. Ив. Янков /

ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег.№ ТП-5А от 06.04.2016 г.

на строеж:

ОУ "Св. Св. Кирил и Методий" с. Овча могила

находящ се в:

община Община Свищов, област Велико Търново

ПИ 194, с. Овча Могила, квартал 32, УПИ III

(населено място, община, област, кадастрален район, номер на поземления имот)

Рег. №.....

Част А „Основни характеристики на строежа"

РАЗДЕЛ I „ИДЕНТИФИКАЦИОННИ ДАННИ И ПАРАМЕТРИ"

1.1 Вид на строежа: ***сграда***

(сграда или строително съоръжение)

1.2 Предназначение на строежа:

Сграда за образование – *код 240, съгласно класификатор за предназначението на сградите и на самостоятелните обекти в тях към Наредба № 3 от 28.04.2005г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри (обн .ДВ бр.41/13.05.2005г., изм. ДВ бр.16/21.02.2006г.)*

1.3 Категория на строежа:

четвърта категория, *чл.9 във връзка с чл.8, ал.2, т.3 от Наредба №1/30.07.2003г. за номенклатурата на видовете строежи (обн.ДВ бр.72/15.08.2003г.) (обществена сграда с РЗП от 1000 до 5000 кв.м. или с капацитет от 100 до 200 места)*

1.4 Идентификатор на строежа: -

№ на кадастрален район: -

№ на поземлен имот: *194*

№ на сграда: 1

Когато липсва кадастрална карта:

планоснимачен номер:

местност: ..... № на имот:

квартал: ***32*** УПИ: ***III***

1.5 Адрес*:*

област Велико Търново, община Свищов, 5295 с. Овча могила

ул. "Георги Бенковски" № 2

(област, община, населено място)
(улица, №, ж.к., квартал, блок, вход)

1.6 Година на построяване: ***основна сграда - 1935, физкултурен салон - 1962 г.***

1.7. Вид собственост ***общинска – публична***

Акт за публична общинска собственост № 919 от 08.04.2002 г.

(държавна, общинска, частна, друга)

1.8. Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване: ***няма***

1.8.1. Вид на промените: ***няма***

(реконструкция /в т.ч.надстрояване и пристрояване, основно обновяване, основен ремонт, промяна на предназначението)

1.8.2. Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.2.1. Вид на промените:

(вътрешни преустройства при условията чл. 151, т.3 ЗУТ, текущ ремонт съгласно чл. 151, ал.1, т.1 ЗУТ)

1.8.2.2. Опис на наличните документи за извършените промени: ***няма***

1.9. Опис на наличните документи:

1.9.1. Инвестиционен проект, одобрен от: ***няма***

1.9.2. Разрешение за строеж ***няма запазено***

1.9.3. Преработка на инвестиционния проект, одобрена на ..... г.

от ....., вписана с/на ..... г.

1.9.4. Екзекутивна документация: ***няма***

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 от ЗУТ – ***не е съхранен***

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ .....

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация: ***няма***

1.9.8. Удостоверение за търпимост № ..... от ..... г., издадено от ..... ***няма***

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

.....

РАЗДЕЛ II „ОСНОВНИ ОБЕМНО-ПЛАНИРОВЪЧНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ"

2.1. За сгради:

2.1.1. Площи:

Площ УПИ: 6890 м^2

Застроена площ: основна сграда – 648,7 кв.м., пристройка за физкултурен салон – 343 кв.м.,

Разгъната застроена площ: 2260 м^2

2.1.2. Обеми:

2.1.3. Височина:

Н основно тяло = 9,17 т

Н физкултурен салон 7,11м

брой етажи на основна сграда сграда – три

надземни – два, полуподземен – един

брой етажи на физкултурен салон – два

надземни – един, полуподземен – един

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност

2.1.4.1. Сградни инсталации

Водопроводна инсталация

Главните хоризонтални клонове и техните разклонения са изпълнени с поцинковани тръби. В началото на вертикалните щрангове са монтирани спирателни кранове с изпразнител. Вертикалните щрангове за студена вода са изпълнени открито. Етажните разпределителни клонове са вградени в стените, под мазилката.

В сградата е изпълнена инсталация за вътрешно пожарогасене – изградени са по 1 пожарен кран на всеки от училищните етажи и 1бр. за физкултурния салон.

Канализационна инсталация

Канализацията на сградата е изпълнена с PVC тръби, заустени в градска канализация. На вертикалните канализационни клонове са монтирани ревизионни отвори.

Етажните отклонения в санитарните възли са изпълнени открито с PVC тръби с диаметър ф50 мм за тоалетни мивки и подови сифони и ф110 мм за клозетни седала. Всички вертикални канализационни клонове са изпълнени открито. Тези, с диаметър ф110 мм, са изведени за вентилация на покрива. Почти всички монтирани санитарни прибори са с долно

оттичане. Включително и мивките се заустват в окачен канал под съответната плоча, което прави канализацията видима.

Отоплителна инсталация

В сградата има изградена двутръбна водна отоплителна система с долно разпределение. Разширителния съд е отворен тип. В котелното е монтиран нафтов котел ГНВ 350 от 1989г. с горелка тип Метеор. За отопляване се използват и електрически уреди. Циркулационните помпи са от стар тип и имат високо потребление на ел.енергия. Отоплителните тела са чугунени радиатори с натрупан котлен камък и боя.

Няма система за БГВ. Използва се електрически бойлер с мощност 3kW.

Електрическа инсталация

Обектът е захранен посредством главно разпределително табло - ГРТ, монтирано в сутерена. Измерването на консумираната ел. енергия е от страна НН. На всеки етаж има съществуващи захранващи разпределителни табла за захранване на ел.консуматорите. Схемата на ел. захранване на разпределителните табла от ГРТ е радиална.

Осветлението в сградата се осигурява посредством три типа осветителни тела – ЛЖН и осветителни тела с 3х36 луминсцентни. Основната част от осветителните тела са ЛНЖ. Те са над 91% от общата инсталирана мощност на осветителната система.

Въз основа на мощността на отделните групи осветителни тела, режимът им на работа и отчетен индивидуален коефициент на едновременност и период на едновременна работа 40 часа/седмица е определена едновременна мощност за осветление на един квадратен метър отопляема площ P=1.80 W/m2

Общата инсталирана мощност на осветителните тела 16620W.

Въз основа на мощността на отделните групи уреди, режимът им на работа и отчетен индивидуален коефициент на едновременност и период на едновременна работа 40 часа/седмица е определена едновременна мощност Редн. влияещи = 1.54W/m2 и Рневлияещи = 0.17W/m2

Допълнително са монтирани на изходите евакуационни осветителни тела с акумулаторни батерии.

Няма изградени и функциониращи пожароизвестителна и слаботокови инсталации

2.1.4.1. Сградни отклонения

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

Външно електрозахранване

Външното ел.захранване е съществуващо и е осъществено чрез кабелни линии. Разхода на енергия през поседните три години не е надхвърлял 5250 kW / месец

Сградни водопроводни отклонения и водомерни възли

Обектът е захранена с вода за питейно-битови нужди от уличен водопровод с поцинковани тръби 1 ½". На първия етаж се намира арматурно - водомерния възел, състоящ се: СК, водомер, обратна клапа и спирателен кран с изпразнител.

Сградно канализационно отклонение

Сградната канализация е заустена в ревизионна шахта на уличния канал посредством отклонение, изпълнено с PVC тръби.

2.2. За съоръженията на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропусквателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути .....

2.3. Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа: .....

2.3.1. .....

2.3.2. .....

РАЗДЕЛ III „ОСНОВНИ ТЕХНИЧЕСКИ ХАРАКТЕРИСТИКИ"

3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1, 2 и 3 и чл.169а ЗУТ към сградите.

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата на училището е масивна двуетажна със сутерен. Конструкцията е смесена – с носещи стени – тухлена зидария 50см, стоманобетонни пояси, греди, колони и междуетажни плочи и скатен покрив – дървена конструкция, с покритие керемиди.

През 1972 г. на запад е пристроен нов двуетажен училищен корпус и едноетажен физкултурен салон. Пристройката е със сутерен. Конструкцията е масивна скелетно-гредова – с носещи стоманобетонни колони, греди, междуетажни плочи, покривът на физкултурния салон е

плосък, двоен (студен) с хидроизолация, а на учебната част – скатен – дървена конструкция, с покритие керемиди.

3.1.2. Носимоспособност-механично съпротивление и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания:

- *Сградата е въведена в експлоатация през 1935г.*
- *При въвеждане на сградата в експлоатация е нямало правилник и норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони. През периода на експлоатация тя е претърпяла множество земетресения и не са се появили пукнатини по носещи конструктивни елементи и носещи тухлени стени. Не се наблюдават деформации, провисвания, премествания на конструктивни елементи.*
- *Конструкцията на сградата е с проектна носеща способност за поемане на вертикални въздействия, но не е изследвана и оразмерена на сеизмични натоварвания, поради липса на правилник за земетръс към дата на въвеждане в експлоатация.*
- *Според класификациите на Еврокод, конструкцията е с налична ниска степен на дуктилност DCL. Изискванията за дуктилност на строителните конструкции и конструктивните елементи в настоящите нормативни актове, както и стойностите на коефициента на поведение трябва да се имат предвид при:*
- При реализацията на ново инвестиционно намерение /свързано с реконструкции, преустройства, или промяна на предназначението и натоварванията/ е необходимо конструкцията на сградата да се провери по изчислителен начин и докаже съответствието с действащите в момента строителни норми, а именно съгласно Европейските стандарти Еврокодове, съгласно:

„Наредба за изменение и допълнение на Наредба № РД-02-20-19 от 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции /06.01.2014 г. или НАРЕДБА № РД-02-20-19 от 29 декември 2011 г. за проектиране на строителните конструкции на строежите чрез прилагане на европейската система за проектиране на строителни конструкции и всички действащи нормативни актове.

- *Съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г., чл.6 - сградата не е сеизмично осигурена, но има положителна сеизмична оценка и може да понесе допълнителното вертикално натоварване, след изпълнение на СМР предвидени за енергийно обновяване по проекта.*

Сградата е въведена в експлоатация през 1935 г.

	Нормативни актове действащи към датата на въвеждане на сградата в експлоатация	*Нормативни актове действащи към момента на обследване на сградата.*
Норми за земетръс	*Няма норми за земетръс към датата на въвеждане в експлоатация на сградата*	*Наредба РД-02-20-2 от 27.01.2012г. за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони IX степен по МШК; Кс=0.27*
Норми за бетонни и стоманобетонни конструкции	*Правилник за железобетонни строежи в царство България от 24 Юли 1934г.*	*НПБСК /2005г с последна редакция от 2008г.*
Норми за натоварване	*Правилник за натоварване на сгради и съоръжения за допустими натоварвания на почвата от 1935 г.*	*Наредба 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях. / 16.04.2005г.*

Таблица за сравнение на натоварване и въздействия

	Норми 1935 г.		*Норми 2005 г.*	
Наименование на товари	*Норм. товар*	*Коефициент Натоварв.*	*Норм. товар*	*Коефициент Натоварв.*
Собств.тегло стоманобетон	-	-	-	*1,20*
Собств.тегло тухли	-	-		*1,20*
Собствено тегло метал	-	-	-	*1,10*
Мазилки, замазки	-	-	-	*1,35*
Окачени тавани, топлоизолации	-	-	-	*1,35*
Хидроизолации	-	-	-	*1,35*
Пол.товар	*200,0*	-	*150,0*	*1,30*
Временен товар от сняг	*75,0*	-	*100,0*	*1,40*

Пристройката и физкултурен салон са въведени в експлоатация през 1962 г.

Конструкцията е проектирана и осигурявана за натоварвания по изискванията на действалите за периода на строителството норми:

- *„Правилник за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" 1958г. ;*
- *„Правилник за изчисляване на зидани конструкции по гранични състояния" 1955г.*
- *„Правилник за проектиране и изчисление на зидариите" 1954 г.*
- *БДС 2763-57 „Фундаменти плоски. Проектиране на земната основа по гранични състояния".*

Носимоспособността на етажните конструкции са осигурени за постоянни, експлоатационни (полезни) натоварвания и сняг, съгласно Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране" 1956г. както следва:

вид натоварван	*помещения*	*нормативно*	*коефициентна*	*изчислително*
постоянни	*собств.тегло плоча*	*2,50*	*1,1*	*2,75*
	настилки и мазилки	*1,26*	*1,3*	*1,64*
	покрив	*1,70*	*1,3*	*2,21*
експлоатационни	*помещения*	*1,50*	*1,4*	*2,10*
	балкони и стълбища	*3,00*	*1,3*	*3,90*
сняг		*0,70*	*1,4*	*0,98*

Материали за строителната конструкция:

Използвана е горещо валцована обла стомана AI с изчислително съпротивление 210 MPa (2100 кг/см²) и стомана клас AII с изчислително съпротивление 270 MPa (2700 кг/см²). Проектната марка на бетона през тези години е М150 с призмена якост 65 кг/см².

Еталонна носимоспособност по действащите норми

Понастоящем осигуряването носимоспособността на сградите е регламентирано от "Наредба № 3 за основните положения за проектиране на строежите и за въздействията върху тях", 2005г и "Норми за проектиране на бетонни и стоманобетонни конструкции" 2008г.

вид натоварван	помещения	нормативно	коефициентна	изчислително
постоянни	собств.тегло плоча	2,50	1,1	2,75
	настилки и	1,26	1,3	1,64
	покрив	1,70	1,3	2,21
експлоатационни	помещения	1,50	1,3	2,60
	балкони и стълбища	3,00	1,3	3,90
сняг		2,00	1,4	2,80

Съгласно Наредба № 3 натоварването от сняг е завишено в сравнение с нормите, действали по време на проектиране на сградата: сняг 2,00 kN/m^2 с коефициент на претоварване 1,4. Разликата в стойностите на натоварванията от сняг по действащите норми и действащите към момента на строителството, отнесена към сумарното натоварване – постоянно и временно върху междуетажните конструкции и покривната конструкция е от порядъка на 15%, което не оказва значително влияние върху носимоспособността на конструкцията.

Таблицата за сравнение на натоварванията – проектни/сегашни – показва незначителни разлики, които може да се поемат от гаранционния резерв на конструкцията.

По отношение на якостните характеристики на бетона и армировъчната стомана е видно, че изчислителните им съпротивления по нормите, действали по време на проектирането на сградата и тези в действащите понастоящем норми са близки по стойност :

- за бетон марка М150 (клас В12.5) : призмена якост по нормите от 1958г. 6,50 MPa; призмена якост по действащите норми 7,50 MPa;
- за армировката клас AI : изчислително съпротивление по нормите от 1958г. 210,00 MPa; изчислително съпротивление по действащите норми 225,00 MPa;
- за армировка клас AII : изчислително съпротивление по нормите от 1958г. 270,00 MPa; изчислително съпротивление по действащите норми 280,00 MPa.

Действителните технически характеристики на бетона и армировката отговарят на заложените при статическото изчисление по нормите при проектирането на строежа и няма големи разлики със сегашната нормативна уредба.

3.1.3.Сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа

Сеизмична осигуреност:

През 1927 г. е издаден „Правилник за проектиране на железобетонните строежи в Царство България". За ползване са приети утвърдените в Италия през 1927 год. с кралски декрет „Технически и хигиенически норми за земетръсните места". Сеизмичното райониране е направено за две сеизмични степени, наречени категории. Сеизмичните сили са статично приложени върху масите на конструкцията хоризонтални сили, действащи по двете главни направления.

Сеизмичните коефициенти са 1/8 и 1/6, с които се умножават силите на тежестта и вертикалните сили от натоварването. Нормирани са допустимите максимални височини на сградите и минималните размери на колоните и армировката.

Към момента на проектиране и строителство на физкултурния салон действащ е „Правилник за строителство в земетръсни райони" - 1964 г.

Картата за сеизмично райониране в нормите от 1964 г. е дадена в интензивност на сеизмичното въздействие по международната сеизмична скала на Медведев – Шпонхоер – Карник (MSK-64).

Съгласно картата за сеизмично райониране (приложение 1) и списъка на населените места (приложение 2) от „Правилник за строителство в земетръсни райони"-1964 г. гр. Свищов не попада в сеизмичен район от VII, VIII и XI степен. Съгласно действащите към момента на проектиране и строителство норми, сграда не е осигурена на сеизмично въздействие.

По сега действащите норми Наредба № РД-02-20-2 районът е със земетръсна интензивност от VIII -та степен и сеизмичен коефициент Кс = 0,15.

В действащите норми са повишени изискванията за носимоспособност и устойчивост на конструкциите на сградата.

При обследването се установи, че стоманобетоновите конструктивни елементи са в добро състояние, не са извършвани след въвеждането в експлоатация нови СМР, които да променят категорията на сградата по ЗУТ по степен на значимост, не са премахвани или добавяни стени , които да влияят върху коравината на сградата в хоризонтално направление.

Носещата конструкция на сградата е понесла Карпатските земетресени от 1977г. и 1986г. (огнище Вранча, Румъния) без да наруши своята цялост.

Налице е нормално поведение на носещата система под действието на всички досегашни натоварвания и въздействия, включително настъпилите земетресения в експлоатационния период, тъй като няма

констатирани нарушения и повреди – обрушени участъци, големи деформации, напукани елементи и др. видими и/или измерими сигнали за несъстоятелност на носещата конструкция.

По експертна оценка, предвид на гореизложеното и на основание изискванията на чл. 6, ал.3, на Наредба №2 може да се счита, че на сегашния етап оценката за сеизмичната осигуреност на сградата е положителна.

Изпълнени са изискванията на чл. 21 от глава трета на Наредба № 5 и EN 1998-3.

Дълготрайност на строежа

Съгласно таблица 1 към чл. 10 на Наредба № 3 за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях, 2005г. жилищните, обществените и производствените сгради се категоризират от 4-та категория с проектен експлоатационен срок 50 год.

Сградата е в експлоатация от 1935 год.

Елементите на конструкцията са в добро състояние. Не се налага да се изпълнят усилващи мерки.

3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)
стойност за конкретния строеж:

Клас на функционална пожарна опасност:

Клас на функционална пожарна опасност: Ф1.

Подклас на функционална пожарна опасност: Ф1.1.

Сградата е съществуваща от I-ва степен на огнеустойчивост

еталонна нормативна стойност: I степен на огнеустойчивост

3.1.4. Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:
3.1.4.1. Осветеност
стойност за конкретния строеж: изкуствена и естествена осветеност 300 Lx
еталонна нормативна стойност: *BDS – EN – 12464-1*
3.1.4.2. Качество на въздуха
стойност за конкретния строеж:
еталонна нормативна стойност: *БДС 14776:1987*
3.1.4.3.Микроклимат
температура на въздуха
стойност за конкретния строеж: ххх
еталонна нормативна стойност: 22 - 26 °С (оптимално 24,5 ± 2,5°С)
относителна влажност на въздуха
стойност за конкретния строеж: ххх

еталонна нормативна стойност: 45 - 60 %
скорост на движение на въздуха
стойност за конкретния строеж: xxx
еталонна нормативна стойност: 0,15 - 0,25 m/s
минимален дебит на пресния въздух 2,4 l /s . m^2

3.1.4.4. Други изисквания за здраве и опазване на околната среда
стойност за конкретния строеж:

3.1.5. Гранични стойности на нивото на шум в околната среда, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.
стойност за конкретния строеж: xxx
еталонна нормативна стойност: 80 dB

3.1.6. Стойност на енергийната характеристика, коефициенти на топлопреминаване на сградните ограждащи елементи
В обследваната сграда изпълнената топлоизолация не гарантира достигане не граничните стойности по Наредба №7 „Енергийна ефективност, топлосъхранение и икономия на енергия в сгради" (ДВ, бр.5 от 2005г., изм., ДВ, бр.85 от 2009г.; изм., ДВ, бр.2 от 2010г.).
стойност за конкретния строеж
СТЕНИ:

	тип	коефициент, U W/m2.K
Стени 25см тухлени	*1*	**1.387**
Стени 40см бетонни	*2*	**2.059**
Стени 50см тухлени	*3*	**1.145**
Стени 50см каменна зидария	*4*	**1.465**

Обобщение на надземните стени по типове и фасади

Тип		Фасади				ОБЩО
		И	З	С	Ю	
Тип 1	A, m^2	129.1	159.5	70.6	-	359.2
	U, W/m^2K	1.39	1.39	1.39		
Тип 2	A, m^2	22.02	17.5	30.9	20.9	91.32
	U, W/m^2K	2.06	2.06	2.06	2.06	
Тип 3	A, m^2	167.6	127.0	408.04	436.2	1138.84
	U, W/m^2K	1.15	1.15	1.15	1.15	
Тип 4	A, m^2	13.5	1.5	13.1	8.6	36.7
	U, W/m^2K	1.47	1.47	1.47	1.47	
	ОБЩО	**332.22**	**305.5**	**522.64**	**465.7**	**1626.1**

ПОД:

тип	площ	U	U_{2009}	U_{1969}
над неот. сутерен	172.0	0.82	0.35	0.54
на отопл.сутерен	408.6	0.79	0.48	0.51
Общо	580.6	0.80	0.44	0.52

Обобщен еталонен коефициент за под U_{1969}=0.49W/m^2K и U_{2009}=0,37W/m^2K

ПРОЗОРЦИ И ВРАТИ:

	U	g	Фасада				общо
	W/m²K	-	С	И	Ю	З	
дървен двукатен	2.32	0.48	61.2	61	126	10.26	258.42
PVC стъклопакет	2	0.48			13.13	27	40.125
дървена единична	5.88	0.55	9	1.68	19		29.68
дървена, двойна-"тип-топ"	2.63	0.51		12.65		57.1	69.75
врати дървени	3.23	0.01	2		4.5	1.8	8.3
врата ал.	2.2	0.14		3.25			3.25
врата, метална плътна	5.88	0.01				2.8	2.8
			72.2	78.58	163	99	412.33

ПОКРИВИ:

Покрив							
Характеристики по типове						$U_{екв.}$	A
№	$\delta_{вс}$	Gr	Pr	λ	$\lambda_{екв}$		
-	m	-	-	W/mK	W/mK	W/m²K	m²
1	2.43	$11,1.10^9$	0,705	0,0251	2.99	0.82	680.3
2	-	-	-	-	-	1.41	239.1

Обобщен еталонен коефициент за под U_{1969}=0.80W/m²K и U_{2009}=0,27W/m²K

ЕТАЛОННА нормативна стойност

Еталонна нормативна стойност U W/m²K	
стени	*0,28*
дограма	*1,40*
покрив	*0,23*
подове	*0,22*
общо	*0,37*

3.1.7. Елементи на осигурената достъпна среда

При планировката и изграждането на сградата не е осигурена достъпна среда за хора с физически увреждания

Няма осигурен достъпен маршрут до всички етажи.

Тоалетните не отговарят на изискванията за достъпна среда по НАРЕДБА 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително и за хора с увреждания.

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения.

РАЗДЕЛ *IV „СЕРТИФИКАТИ"*

4.1. Сертификати на строежа

4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност № 001ЕЛН001 / 10.02.2014 г., валиден до 10.02.2017 г.

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност

(номер, срок на валидност и др.)

4.1.3. Други сертификати

4.2. Сертификати за строителни конструкции и/или строителни продукти:

4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти:

4.4. Паспорти за техническото оборудване:

4.5. Други сертификати и документи

РАЗДЕЛ V „ДАННИ ЗА СОБСТВЕНИКА И ЗА ЛИЦАТА, СЪСТАВИЛИ ИЛИ АКТУАЛИЗИРАЛИ ТЕХНИЧЕСКИЯ ПАСПОРТ"

5.1. Данни за собственика:

ОБЩИНА СВИЩОВ

Акт за публична общинска собственост № 919 от 08.04.2002 г.

5.2. Данни и лиценз на консултанта

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност

5.4. Данни за техническия ръководител на строежите от пета категория

5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа:

Част „Архитектурно-строителна":

арх. Анелия Стефанова Димова – архитект-магистър с удостоверение № 00085 от Камарата на Архитектите в България, GSM 0889442399, e-mail: aneliyaasd@abv.bg

Част „Отопление, вентилация и климатизация":

инж. Велизар Здравков Александров – инженер-магистър по отопление, вентилация, климатизация, хладилна техника, топло и газоснабдяване с удостоверение № 05806 от камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, GSM 0888321672, e-mail:thermoclima@abv.bg

Част „Строителни конструкции":

инж. Анелия Бориславова Чакърова: строителен инженер-магистър по промишлено и гражданско строителство с удостоверение № 05806 от камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, GSM 0899835822, e-mail: aneliya_chakarova@abv.bg

Част „Електроинсталационни системи":

инж. Младен Костадинов Даракчиев: електроинженер-магистър с удостоверение № 03345 от камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, GSM 0887877565, e-mail: mdprojectltd@gmail.com

Част „Водопровод и канализация":

инж. Хенриета Атанасова Паричева: инженер-магистър по водоснабдяване и канализация с удостоверение № 03275 от камарата на инженерите в инвестиционното проектиране, GSM 0887735219, e-mail:hpar@abv.bg

Част Б „Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"

1. Резултати от извършени обследвания:

Носещата конструкция на сградата е понесла досега действащите натоварвания и въздействия, вкл. от проявилите се земетресения през експлоатационния период, без да наруши своята цялост.

Конструкцията на сградата е в съответствие с изискванията по чл.169, ал.1 ЗУТ по отношение на носимоспособност, механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителната конструкция и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания и е годна да поеме всички продължителни, кратковременни и особени въздействия. Може да се продължи нейната експлоатационна годност без да се налагат допълнителни конструктивни мерки.

Външните стени и покривът не са топлоизолирани, което е предпоставка Външните стени и покривът не са в достатъчна степен топлоизолирани, което е предпоставка за топлинини загуби.

При планировката и изграждането на училището не е осигурена достъпна среда за хора с физически увреждания и не са изпълнени изискванията на действащата нормативна уредба за осигуряване на енергийна ефективност и безопасност при пожар.

Прилежащата на сградата настилка е с пропадания и пукнатини, което е предпоставка за задържане на атмосферните води и тяхното просмукване в основите на сградата.

В сградата не е изградена пожароизвестителна инсталация.

2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки

- *да се предвидят строително-монтажни и ремонтни работа, с които да се осигури енергийна ефективност и безопасност при пожар.*
- *да се осигури достъпна среда за хора с физически увреждания.*
- да се изгради пожароизвестителна система
- да се изгради аварийно евакуационно осветление
- да се предвидят предвидят мерки за осигуряване на безопасност при пожар при условията на Наредба Із-1971 от 29.10.2009 г.

Част В „Указания и инструкции за безопасна експлоатация”

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция – недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи. Забранява се изпълнението на всякакви видове СМР в сградата без необходимата строителна документация
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл.чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата.
3. Спазване на правилата и нормите на пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл.предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др. Осигуряване на достъп до противопожарните хидранти и табла
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите, ревизия на мълниезащитната мрежа и проверка на съществуващите заземления на мълниезащитната инсталация от лицензирана измервателна лаборатория. В рамките на гаранционните срокове или предписаните от извършени обследвания периодично да се проверява състоянието на съответните инсталации.
5. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.
6. Да се възлага периодично, съгласно изскуемите се срокове по нормативните документи измерване на:

6.1. „Импеданса на шлейфа фаза нула токопремник”,

6.2. „измерване на съпровителнието на защитните заземления на главното ел.табло”

Съставили :

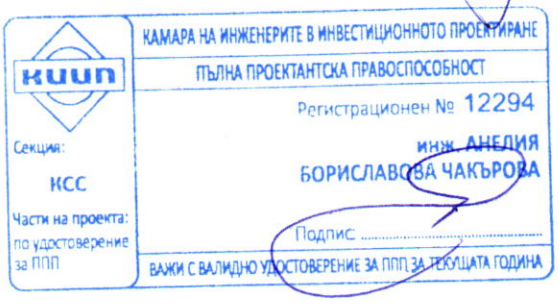
Част „Архитектурно-строителна”:
арх. Анелия Стефанова Димова



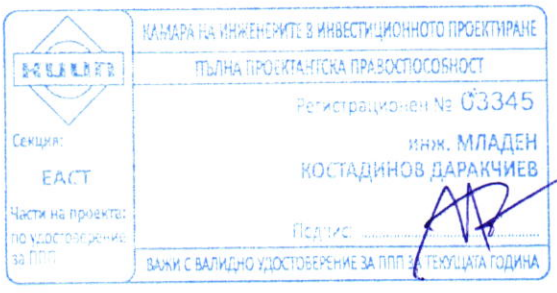
Част „Отопление, вентилация и климатизация”:
инж. Велизар Здравков Александров



Част „Строителни конструкции”:
инж. Анелия Бориславова Чакърова



Част „Електроинсталационни системи”:
инж. Младен Костадинов Даракчиев



Част „Водопровод и канализация”:
инж. Хенриета Атанасова Паричева

